



**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ»**

ул. Октябрьский мост, д.8-а, г.о. Подольск, Московская область, 142133
Телефон: 8 (496) 765-82-55, 8 (496) 765-82-64, E-mail: info@aorsp.ru, secretary@aorsp.ru
ИНН 5074114756, ОГРН 1105074005332

**Пояснительная записка
к проекту ИПР АО «РСП» на 2024-2029 годы**

По результатам рассмотрения проекта инвестиционной программы АО «РСП» на 2024-2029 годы поступили замечания от Департамента экономической политики и развития города Москвы, от Департамента жилищно-коммунального хозяйства города Москвы и от ГБУ города Москвы «Аналитический центр».

С целью устранения замечаний и реализации предложений, АО «РСП» проделана следующая работа:

Замечания и предложения	Мероприятия по устранению замечаний (предложений)
I. Письмо Департамента экономической политики и развития города Москвы «О направлении заключения к проекту инвестиционной программы» от 19.07.2024 № ДПР-И-609/24(22).	
4. Анализ обоснованности инвестиционных проектов проекта ИПР.	
<p>4.1. В проекте ИПР отсутствуют мероприятия, выполняемые за счет средств инвестиционной составляющей тарифа на услуги по передаче электрической энергии, и необходимые для осуществления технологического присоединения.</p> <p>В проекте ИПР по договору от 06.12.2023 № 0777/23/Д об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям и техническим условиям к указанному договору отсутствуют мероприятия по реконструкции РУ-10 кВ ЗТП-1372 с установкой дополнительных ячеек КСО с ВВ за счет средств инвестиционной составляющей тарифа на услуги по передаче электрической энергии.</p> <p>Аналогичное замечание по отсутствию в проекте ИПР мероприятий, выполняемых за счет средств инвестиционной составляющей тарифа на услуги по передаче электрической энергии, выявлено по заключенному договору от 19.10.2023 № 1028/23/Д и инвестиционному проекту О_С.4.2024.</p>	<p>4.1. В проект ИПР включены следующие мероприятия:</p> <ul style="list-style-type: none">- реконструкция ЗТП-1372 п. Курилово с монтажом двух ячеек (О_Р.7.2024);- реконструкция ВЛ-0,4кВ от оп.6 с КТП-591 в сторону заявителя с. Вороново (О_Р.8.2024)

<p>4.2. Обосновывающие документы и материалы, подтверждающие полную стоимость инвестиционных проектов, представлены не в полном объеме.</p> <p>Неподтвержденная стоимость инвестиционных проектов составляет 35,41 млн руб. с НДС, неподтвержденный объем финансирования капитальных вложений на 2024–2029 годы составляет 35,11 млн руб. с НДС по инвестиционным проектам со следующими идентификаторами: J_C2.2.180.2019, J_C2.2.173.2019, J_C2.2.175.2019, J_C2.2.176.2019, N_C2.138.2024, N_C2.139.2024, M_P1.3.2.2022, M_P1.3.3.2022, M_P1.3.4.2023.</p> <p>Необходимо представить обосновывающие документы и материалы, подтверждающие полную стоимость инвестиционных проектов и планируемый объем финансирования капитальных вложений на 2024–2029 годы.</p> <p>Кроме того, в качестве обосновывающих документов и материалов, подтверждающих капитальные вложения планируемых расходов, необходимо дополнительно представить выписку из утвержденной учетной политики АО «РСП» на 2024 год по ведению учета основных средств в бухгалтерском учете.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - по инвестиционному проекту с идентификатором J_C2.2.180.2019 представляется дополнительное соглашение от 15.08.2022 № 2 к договору от 21.03.2018 № 8016 и расчет стоимости технологического присоединения по договору; - по инвестиционным проектам с идентификаторами J_C2.2.173.2019, J_C2.2.175.2019, J_C2.2.176.2019, N_C2.138.2024, N_C2.139.2024 представляется дополнительное соглашение от 13.06.2023 № 4 к договору от 23.08.2019 № 0219 и расчет стоимости технологического присоединения по договору; - по инвестиционному проекту с идентификатором M_P1.3.2.2022 представляется локальная смета на замену прибора учета (1 ед); - по инвестиционному проекту с идентификатором M_P1.3.3.2022 представляется локальная смета на замену прибора учета (1 ед); - по инвестиционному проекту с идентификатором M_P1.3.4.2023 представляется локальная смета на замену прибора учета (1 ед). Полная сметная стоимость инвестиционного проекта составляет 2244226,67 руб. (302603,81*7). Объем финансирования на 2024 год составляет 1950426,00 руб. (2244226,67-293800,67). 293800,67 руб. – стоимость прибора учета, уже замененного ранее (ПКУ КТП-322,898), прилагается; - направляем выписку из утвержденной учетной политики АО «РСП» по ведению учета основных средств в бухгалтерском учете.
<p>5. Формы 4, 5, 6, 7 и 14 к проекту ИПР не приведены в соответствие с правилами заполнения, определенными приказом № 380, а именно:</p> <ul style="list-style-type: none"> – в формах 4 и 5 отсутствует синхронизация натуральных и стоимостных показателей на планируемый 2024 год; – в форме 6 и 7 некорректно отражена протяженность кабельных линий на утвержденный 2024 год; – в форме 14 отсутствует информация по обоснованию необходимости реализации заявленных инвестиционных проектов. 	<p>Формы 4, 5, 6, 7 и 14 к проекту ИПР приведены в соответствие с правилами заполнения, определенными приказом № 380.</p> <p>Замечания по заполнению формы 19 «Финансовый план субъекта электроэнергетики» устранены.</p>

<p>Кроме того, не выполняются требования к правилам заполнения формы 19 «Финансовый план субъекта электроэнергетики», а именно:</p> <ul style="list-style-type: none"> – планируемые показатели по источникам финансирования на 2025 год отражены некорректно; – итоговые показатели по источникам финансирования за период реализации проекта ИПР отражены некорректно. 	
<p>8. При расчете объемов финансовых потребностей, необходимых для реализации инвестиционных проектов, предусматривающих строительство (реконструкцию) объектов электросетевого хозяйства, определенных в соответствии с УНЦ в прогнозных ценах соответствующих лет (приказ Минэнерго России от 26.02.2024 № 131), по вновь включенным инвестиционным проектам, некорректно применяется формула при расчете объемов финансовых потребностей, в части применения коэффициента, используемого для пересчета инвестиций в основной капитал (капитальных вложений) на соответствующий период реализации инвестиционных проектов.</p> <p>Необходимо:</p> <ul style="list-style-type: none"> – представить расчеты объемов финансовых потребностей, необходимых для инвестиционных проектов, предусматривающих строительство (реконструкцию) объектов электросетевого хозяйства, определенных в соответствии с УНЦ в прогнозных ценах соответствующих лет, по вновь включенным инвестиционным проектам, в соответствии с требованиями пункта 115 приказа № 380; – при превышении полной стоимости инвестиционного проекта над расчетной величиной скорректировать полную стоимость инвестиционного проекта. 	<p>8. Расчет объемов финансирования, определенных в соответствии с УНЦ (приказ Минэнерго России от 26.02.2024 № 131) пересмотрен в соответствии с требованиями пункта 115 приказа № 380.</p> <p>Превышения полной стоимости нет.</p>
<p align="center">II. Заключение на проект инвестиционной программы АО «Ремонтно-строительное предприятие» на 2024-2029 годы (письмо Департамента жилищно-коммунального хозяйства города Москвы от 17.06.2024 № 01-01-08-10991/24)</p>	
<p>В результате анализа материалов проекта ИПР выявлено следующее:</p>	
<p>Представленная «Программа в области энергосбережения и повышения энергоэффективности на 2021-2024 гг.» не охватывает период действия проекта ИПР АО «РСП», предусмотренный на 2024-2029 годы.</p>	<p>Прилагается проект Программы в области энергосбережения и повышения энергоэффективности на 2025-2029 гг.</p>
<p>В Форме № 7 «Краткое описание инвестиционной программы. Ввод объектов инвестиционной</p>	<p>Замечание устранено. В указанных ячейках указано «нд».</p>

<p>деятельности (мощностей) в эксплуатацию» ячейки DN230 и DP230 заполнены не корректно.</p>	
<p>В подгруппе 1.1.1.1 «Технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей максимальной мощностью до 15 кВт включительно, всего» необходимо отобразить 49 мероприятий, основные характеристики которых учтены в проекте ИПР, «Идентификатор инвестиционного проекта» отличен от утвержденного. Аналогично в подгруппе 1.1.1.2 «Технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей максимальной мощностью до 150 кВт включительно, всего» отобразить 8 мероприятий, основные характеристики которых учтены в проекте ИПР, «Идентификатор инвестиционного проекта» отличен от утвержденного.</p>	<p>Отображение мероприятий подгрупп 1.1.1.1 и 1.1.1.2 является нарушением требований пункта 9 Правил заполнения форм раскрытия информации, о чем было указано в заключении Департамента экономической политики и развития города Москвы по корректировке ИПР в 2023 году (письмо от 05.05.2023 № ДПР-3-7926/23-3), а именно: «3.2. В соответствии с требованиями пункта 9 Правил заполнения форм раскрытия информации в группе проектов «Технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей максимальной мощностью до 15 кВт включительно, всего» и «Технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей максимальной мощностью до 150 кВт включительно, всего» соответственно информация об инвестиционных проектах указывается суммарно, без указания наименований отдельных инвестиционных проектов и без распределения указанной информации по ним».</p> <p>Идентификаторы групп инвестиционных проектов были изменены в связи с тем, что в группах были добавлены новые объекты.</p>
<p>Из 61 мероприятия подгруппы 1.1.1.3 «Технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей свыше 150 кВт, всего, в том числе:» 15 не согласованы.</p> <p>Замечания:</p> <ul style="list-style-type: none"> - не представлены обосновывающие документы о продлении срока действия договора ТП; 	<ul style="list-style-type: none"> - идентификаторы М_С2.69.2022 и М_С2.70.2022: действие договора № 1366/21/Д от 22.11.2021 с АО «Мосводоканал» о технологическом присоединении КНС «Красное» продлено в соответствии с допсоглашением № 2 от 29.12.2023 (прилагается); идентификатор М_С2.71.2022: действие договора № 1160/21/Д от 27.09.2021 с АО «ОЭК» о техприсоединении КТП-1700 и КТП-1701 не продлено, АО «РСП» продолжает исполнять договорные обязательства по технологическому присоединению объектов; идентификаторы N_С2.135.2023, N_С2.136.2023 и N_С2.137.2023: действие договора № 1711/22/Д от 29.11.2022 с АО «ЕвроТранс» о техприсоединении АЗС продлено в соответствии с допсоглашением № 2 от 31.07.2023 (прилагается);

<p>- сроки реализации мероприятия не входят в сроки действия проекта ИПР.</p>	<p>идентификаторы J_C2.2.173.2019, J_C2.2.175.2019, J_C2.2.176.2019, N_C2.138.2024 и N_C2.139.24: действие договора № 0219 от 23.08.2019 продлено в соответствии с допсоглашением № 4 от 13.06.2023 (прилагается)</p> <p>- идентификаторы N_C2.213.2023, N_C2.214.2023, N_C2.215.2023 и N_C2.216.2023 являются отчетными инвестиционными проектами за 2023 год, принятые департаментом экономической политики и развития города Москвы в составе годового отчета за 2023 год, сроки реализации которых действительно не входят в сроки действия проекта ИПР (2024-2029 годы).</p>
<p>Из 6 мероприятий подгруппы 1.1.4.2 «Реконструкция существующих объектов электросетевого хозяйства для усиления электрической сети в целях осуществления технологического присоединения, всего, в том числе:» 4 не согласованы.</p> <p>Замечания:</p> <p>- перенос срока выполнения мероприятия с 2023 на 2024 год не обоснован;</p> <p>- сроки реализации мероприятия не входят в сроки действия проекта ИПР.</p>	<p>- идентификатор N_P1.2.24.2023: перенос срока выполнения мероприятия на 2024 год связан с переносом конкурсных процедур по причине непоступления в срок ни одной заявки</p> <p>- идентификаторы N_P1.2.203.2023, N_P1.2.227.2023 и N_P1.2.204.2023 являются отчетными инвестиционными проектами за 2023 год, принятые департаментом экономической политики и развития города Москвы в составе годового отчета за 2023 год, сроки реализации которых действительно не входят в сроки действия проекта ИПР (2024-2029 годы).</p>
<p>Из 13 мероприятий подгруппы 1.2.1.1 «Реконструкция трансформаторных и иных подстанций, всего, в том числе:» 2 не согласованы.</p> <p>Замечания:</p> <p>- перенос срока выполнения мероприятия с 2023 на 2024 год не обоснован;</p> <p>- сроки реализации мероприятия не входят в сроки действия проекта ИПР;</p>	<p>- идентификатор N_P1.2.23.2023: перенос срока выполнения мероприятия на 2024 год связан с переносом конкурсных процедур по причине непоступления в срок ни одной заявки</p> <p>- идентификатор N_P1.2.224.2023 является отчетным инвестиционным проектом за 2023 год, принятый департаментом экономической политики и развития города Москвы в составе годового отчета за 2023 год, сроки реализации которого действительно не входит в сроки действия проекта ИПР (2024-2029 годы).</p>

- представить пояснения о включении в проект ИПР.	- в проект ИПР включен потому что был в отчете за 2023 год.
Из 4 мероприятий подгруппы 1.2.1.2 «Модернизация, техническое перевооружение трансформаторных и иных подстанций, распределительных пунктов, всего, в том числе:» 4 не согласованы. Замечания: - сроки реализации мероприятия не входят в сроки действия проекта ИПР; - представить пояснения о включении в проект ИПР.	- идентификаторы N_P1.2.221.2023, N_P1.2.222.2023, N_P1.2.223.2023 и N_P1.2.225.2023 являются отчетными инвестиционными проектами за 2023 год, принятые департаментом экономической политики и развития города Москвы в составе годового отчета за 2023 год, сроки реализации которых действительно не входят в сроки действия проекта ИПР (2024-2029 годы); - в проект ИПР включены потому что были в отчете за 2023 год.
Из 15 мероприятий подгруппы 1.2.2.1 «Реконструкция линий электропередачи, всего, в том числе:» 2 не согласованы. Замечания: - сроки реализации мероприятия не входят в сроки действия проекта ИПР; - представить пояснения о включении в проект ИПР.	- идентификаторы N_P1.1.226.2023 и N_P1.1.217.2023 являются отчетными инвестиционными проектами за 2023 год, принятые департаментом экономической политики и развития города Москвы в составе годового отчета за 2023 год, сроки реализации которых действительно не входят в сроки действия проекта ИПР (2024-2029 годы); - в проект ИПР включены потому что были в отчете за 2023 год.
Из 4 мероприятий подгруппы 1.2.3.2 «Установка приборов учета, класс напряжения 6 (10) кВ, всего, в том числе:» 3 не согласованы. Замечания: - перенос срока выполнения мероприятия с 2023 на 2024 год не обоснован.	- идентификаторы M_P1.3.2.2022, M_P1.3.2.2022 и N_P1.3.4.2023: перенос срока выполнения мероприятия на 2024 год связан с переносом конкурсных процедур по причине непоступления в срок ни одной заявки
III. Письмо ГБУ города Москвы «Аналитический центр» «О рассмотрении проекта инвестиционной программы АО «РСП» на 2024-2029 годы»	
По результатам рассмотрения проекта ИПР выявлено:	
- по ряду мероприятий, учитывающих реконструкцию вновь создаваемых объектов, Заявителем учтены затраты на проектно-изыскательские, строительно-монтажные и пусконаладочные работы, что не соответствует требованиям п. 2.6 Порядка согласования, утверждения, корректировки и контроля за реализацией инвестиционных программ субъектов электроэнергетики на территории города Москвы, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 06.10.2015 № 633-ПП;	- полный перечень работ (от проектных до пусконаладочных) по мероприятиям проекта ИПР, подлежащим реконструкции, связан с тем, что реконструкция объектов производится в течение одного года. Переходящих объектов нет;
- по ряду мероприятий не представлены расчеты на заявленную стоимость, что не соответствует требованиям п. 2.5 Порядка;	- по всем мероприятиям инвестиционной программы на строительство объектов, связанных с технологическим

	<p>присоединением свыше 150 кВт представлены расчеты стоимости объектов согласно суммам договоров о техприсоединении и размера стандартставок. Кроме того, по всем мероприятиям проекта ИПР представлены расчеты УНЦ (приказ Минэнерго России от 26.02.2024 № 131) отдельной таблицей и формой раскрытия информации 20 (по каждому мероприятию). Что касается инвестиционных проектов, принятых на бухгалтерский учет и введенных в эксплуатацию в 2023 году, то они приняты департаментом экономической политики и развития города Москвы в составе годового отчета за 2023 год, сроки реализации которых не входят в сроки действия проекта ИПР (2024-2029 годы);</p>
<p>- по ряду мероприятий Заявителем не представлена документация, подтверждающая учтенные в локальных сметных расчетах (далее – ЛСР) объемы работ в соответствии с п. 27, 35 и 37 Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом № 421/пр от 04.08.2020 (далее – Методика 421);</p>	<p>- стоимость строительства объектов, включенных в проект ИПР, определена в соответствии с утвержденными Департаментом экономической политики и развития города Москвы стандартизированными ставками, и локальные сметы на них не составляются. По реконструируемым объектам локальные сметы составлены в соответствии с дефектными актами.</p>
<p>Кроме того, в представленных ЛСР исключены или откорректированы:</p> <ul style="list-style-type: none"> – по ряду мероприятий откорректирована стоимость проектных работ в соответствии с разделом VIII «Порядок определения стоимости проектных работ с использованием НЗ на проектные работы» Методики определения стоимости работ по подготовке проектной документации, утвержденной приказом Минстроя России от 01.10.2021 № 707/пр; – по ряду мероприятий исключена стоимость оборудования, учтенного Заявителем по цене поставщика, в соответствии с требованиями п. 13–22, 88–92, 112 Методики 421; – по ряду мероприятий применен коэффициент $k = 0,8$ к расценкам на пусконаладочные работы в соответствии с п. 76, 77 Методики применения сметных норм, утвержденной приказом Минстроя России от 14.07.2022 № 571/пр: «При применении сборников ГЭСНп для определения 	<p>Все сметы откорректированы с учетом указанных замечаний.</p>

<p>затрат на выполнение пусконаладочных работ звеном (бригадой), которое выполнило монтаж этого же оборудования, к затратам труда пусконаладочного персонала применяется коэффициент 0,8» и «При применении сборников ГЭСНп для определения затрат на выполнение пусконаладочных работ при техническом руководстве шефперсонала предприятий – производителей оборудования или организаций поставщиков (шефналадка) – к затратам труда пусконаладочного персонала применяется коэффициент 0,8».</p>	
--	--

Начальник ПЭО



И.Н. Залевский